



# Le projet de Maison de santé va voir le jour

*Depuis maintenant plusieurs années, le projet de construction d'une Maison de Santé à Vizille est évoqué, sans que l'on ne sache vraiment quand cette structure sera ouverte. L'équipe de médecins à l'origine du projet a obtenu un permis de construire fin 2022. Il s'agit de la première étape concrète qui précède le début du chantier.*



Visuel de la future Maison de santé qui sera aménagée sur le site des anciens locaux de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, avenue de Venaria

Un premier projet, né vers 2010, conduit par une équipe de médecins et de professionnels de santé n'a pas pu voir le jour, faute de local adapté sur la commune. Mais un groupement de médecins rejoint par d'autres professionnels de santé (infirmiers, kinésithérapeutes...) a relevé le défi en instruisant avec l'aide de la commune, l'Agence Régionale de Santé et le Département, un nouveau projet qui verra le jour en lieu et place des anciens locaux de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM) situés avenue de Venaria. De longs et complexes allers et retours avec le Département de l'Isère, qui souhaitait investir les lieux, ont été nécessaires. Finalement, le Service Local de Solidarité du Département (SLS) ainsi que plusieurs autres acteurs publics intégreront les locaux qui vont être construits sur la friche Alliance où un nouveau quartier va être aménagé.

## Une Maison de santé, pour qui et pourquoi ?

La problématique de la continuité des soins est devenue ces dernières années un véritable souci, tant pour les malades que pour les équipes médicales. Si rien n'est fait pour endiguer cette situation, la notion de territoire en « désert médical » finira par caractériser Vizille et les communes avoisinantes.

Depuis la crise sanitaire du COVID de 2020, le contexte s'est énormément dégradé. Cette situation inédite affecte les principaux domaines de la santé : médecine générale, cabinets d'infirmiers, ophtalmologistes, spécialistes, cabinets dentaires, kinésithérapeutes... Les conséquences sont parfois dramatiques avec des patients qui, soit renoncent à des soins, soit engorgent

les urgences hospitalières déjà débordées. D'autres ne trouvent plus de médecins généralistes en capacité de devenir leur médecin traitant.

L'ouverture d'une nouvelle Maison de santé sera une réponse concrète à ces problématiques car il ne s'agit pas d'un cabinet médical ordinaire comme il en existe déjà. L'idée est de réorganiser l'accès aux soins en mutualisant les accueils administratifs et l'organisation des consultations, pour libérer au maximum les soignants et les décharger de certaines tâches qui prennent un temps considérable. Par exemple, un patient qui viendra consulter et qui devra réaliser des examens ou des soins complémentaires pourra bénéficier d'une continuité médicale pluridisciplinaire au sein de la Maison de santé.

Chacun aura à gagner avec cette nouvelle organisation. Les médecins traitants pourront soigner davantage de patients parce que d'autres professionnels de santé vont gérer certaines étapes ou des pathologies spécifiques. Organisée en pôle médical, l'équipe travaillera en réseau, avec un accès direct aux dossiers médicaux. Cette organisation ne remettra pas en cause la stricte confidentialité des dossiers médicaux partagés (DMP).

## L'expertise de nouveaux médecins

La Maison de santé va permettre d'accueillir de nouveaux soignants avec des profils intéressants :

- Les jeunes médecins diplômés souhaitant travailler en équipe, pourront être remplacés lors de leurs congés, faire plus de médecine et moins de charge administrative
- Des étudiants en médecine du Centre Hospitalier Universitaire de Grenoble sont disponibles pour faire une partie de leurs dix années d'études en alternance dans ce type de structure, ces derniers seront encadrés par un médecin référent.
- Des infirmier-e-s spécialisé-e-s compléteront l'équipe pour prendre en charge les préparations et les soins juste après les consultations.

## À l'origine du projet, des médecins vizillois

Le projet de la future Maison de santé est à l'initiative des docteurs Farouk Bendamene, médecin généraliste installé depuis 2001 au centre-ville de Vizille et de ses confrères Delphine Mortas et Lucie Bosmean. Les médecins ont très vite compris l'intérêt d'implanter une Maison de santé dans un espace libéré par un service public.

Le bâtiment d'environ 550 m<sup>2</sup> dispose d'un parking et d'une localisation idéale au cœur de la ville, il est aussi situé à proximité de l'EHPAD, de la résidence autonomie La Romanche et de la caserne des pompiers. Aussi, lorsque la Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM) a annoncé se sépa-



rer du bâtiment, les trois médecins se sont immédiatement portés acquéreurs, soutenus politiquement par la municipalité qui a appuyé leur dossier.

Si le cheminement n'a pas été simple, reconnaissent les médecins, ils n'ont jamais lâché leur projet, estimant la Maison de santé « indispensable » pour le territoire et pour leur patientèle car pour l'heure, leurs locaux du centre-ville restent étroits et peu adaptés : absence de salle de réunion, pas d'ascenseur pour les personnes à mobilité réduite, ce qui oblige ces professionnels de santé à multiplier les visites à domicile. D'autant que la patientèle vieillissante, est de plus en plus nombreuse et qu'elle nécessite une prise en charge adaptée.

## Un projet qui a connu de nombreux rebondissements



La particularité architecturale du projet de Maison de santé est que le nouveau bâtiment viendra englober l'ossature des anciens locaux de la CPAM.

Rien n'est simple sur le territoire de notre ville, lorsque qu'un projet de construction ou d'aménagement est déposé. Entre les contraintes du risque inondation, des autorisations de constructions délivrés par différentes administrations (ville, Métropole, Bâtiments de France, sécurité incendie, réseaux divers, ...), le projet de Maison de Santé a été plusieurs fois modifié.

C'est le promoteur privé des médecins (BOS BUILDING GROUP) qui a réalisé un travail d'architecte remarquable : le nouveau bâtiment va "envelopper" l'ancien local de la CPAM existant qui ne sera pas démoli.

Autrefois, pour construire du neuf, les promoteurs commençaient par tout raser. Aujourd'hui on réfléchit à conserver tout ce qui peut être utilisé, réparé, c'est ce choix qui a été fait dans le projet. Par-dessus le bâtiment, un autre immeuble de trois étages va le recouvrir entièrement en utilisant le rez-de-chaussée et l'étage actuel.

### Pourquoi ce choix innovant ?

Le nouveau petit bâtiment aura donc un rez-de-chaussée allongé à l'arrière du bâti actuel et deux étages quasi identiques qui accueilleront plusieurs bureaux médicaux, des salles d'attentes et bien sur des ascenseurs.

Le troisième étage sera dédié à un vaste espace de formations professionnelles et de réunion pour les équipes médicales. Ce niveau va également être utilisé dans le cadre d'un partenariat avec l'hôpital de Grenoble et les autres médecins travaillant autour de Vizille (Oisans, Matheysine, Uriage, ...).

Un parking sera réaménagé dans l'enceinte de la Maison de Santé. Une dépose minute en voiture permettra aux patients à mobilité réduite de sortir de leur véhicule et taxi devant l'entrée.

## Le mot de la conseillère municipale déléguée à la santé

La maison de santé pluridisciplinaire verra enfin le jour en 2024. Je dis enfin car les médecins à l'initiative de ce projet l'ont en tête depuis une vingtaine d'années.



Anaïs Arnaud

Nous avons accompagné cette équipe de praticiens comme nous nous étions engagés à le faire depuis le début de notre élection. En effet, l'amélioration de l'accès aux soins figure dans nos 8 priorités du mandat car de nombreux citoyens se retrouvent, aujourd'hui, sans médecin traitant. Nous continuerons à les soutenir jusqu'à la fin.

Certaines problématiques sont encore à travailler avec la Métropole. Pour ceci, une rencontre avec la vice-présidente à la santé Salima Djidel, en présence de Bruno Lamy, adjoint au maire délégation santé publique, Lionel Coiffard, conseiller municipal et vice-président de la Métropole et moi-même a eu lieu et d'autres rendez-vous sont à venir.

Conscients de la difficulté d'accéder aux soins sur le territoire, la municipalité se réjouit de cette structure médicale indispensable sur notre commune. Plusieurs professionnels de santé seront regroupés et les horaires de travail auront une large amplitude. Il s'agit d'un beau projet d'intérêt général nécessaire pour le territoire accessible à tous. Actuellement, notre commune est quand même riche en professionnels de santé, j'y reviendrai dans un prochain article.

Je veux remercier, au nom de la municipalité, l'obstination du collectif de médecins qui va permettre à notre ville de se doter d'un équipement moderne et structurant pour les années à venir. Vizillois, habitants des communes voisines et de l'ensemble du bassin, soyez patients, dans quelques mois, notre offre de soins s'enrichira grâce à cet outil « essentiel ».

Anaïs Arnaud

Conseillère municipale déléguée à la petite enfance et à la santé

Selon une étude réalisée en 2021 par la Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (DREES), la densité médicale française s'élève à 318 médecins pour 100 000 habitants, contre environ 119 en 1968. Même si ce nombre a fortement progressé, la France se situe à peine dans la moyenne des états de l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE). À Vizille, avec une population de 7500 habitants, on comptait 13 médecins généralistes en 2010. Ils ne sont plus que six aujourd'hui, pour absorber des besoins croissants.

