

## Descriptif de l'établissement

L'équipement est situé dans le centre bourg de Vizille, à 5 minutes à pied des commodités et commerces, et tout près du grand marché hebdomadaire.

La structure se compose de 67 logements de 33m<sup>2</sup> pour les personnes seules, de 6 logements de 37m<sup>2</sup> et d'un logement de 50m<sup>2</sup> pour un couple.

Un appartement d'accueil est proposé à la location pour les proches de résidents qui souhaiteraient temporairement rester à proximité.

Le rez-de-chaussée regroupe les services d'accueil et d'administration, les espaces de détente et de convivialité (espace café, espace média, salle d'activité), la salle de restauration et les cuisines, espace d'affichage.



Deux ascenseurs et des escaliers permettent l'accès aux 6 étages. Les appartements sont desservis par un couloir.

L'établissement bénéficie des derniers équipements de norme incendie.

Un grand parc arboré et aménagé permet aux résidents de se promener, jouer à la pétanque, jardiner, profiter d'activités extérieures.



L'établissement dispose d'un grand parking dont une partie est réservée aux locataires. Les résidents qui ont une voiture se voient remettre un macaron pour se garer en son enceinte.









## **Description des logements**

Chaque studio est composé d'une cuisinette équipée, un balcon, un séjour éclairé par une large baie vitrée, desservant une chambre alcôve, un placard/penderie, un cabinet de toilette avec WC, douche, lavabo.

Les résidents apportent leurs meubles et agencent leur logement comme ils le souhaitent.

La jouissance du logement est strictement personnelle, il est interdit aux résidents de loger une tierce personne pour des raisons de sécurité incendie.

A son arrivée, le nouveau résident reçoit un logement remis en état et peint à neuf. Un état des lieux est réalisé à l'entrée et à la sortie. Une caution est demandée lors de la remise des clés pour couvrir toute dégradation éventuelle et sera restituée aux termes du contrat.

Une assurance habitation et responsabilité civile sont nécessaires.  
Les animaux domestiques ne sont pas admis.